

# CENTURY 21

## Daumesnil

57 Boulevard de Reuilly – 75012 PARIS

### HONORAIRES charge Vendeur \*



| Prix de Vente          | Honoraires maximum appliqués<br>TTC | Prix de Vente          | Honoraires maximum appliqués<br>TTC |
|------------------------|-------------------------------------|------------------------|-------------------------------------|
| De 0 à 30000 €         | 3815 €                              |                        |                                     |
| De 30 001 à 49999 €    | 10%                                 | De 117500 € à 119999 € | 8 800 €                             |
| De 50000 € à 51999 €   | 5 000 €                             | De 120000 € à 122499 € | 8 950 €                             |
| De 52000 € à 53999 €   | 5 100 €                             | De 122500 € à 124999 € | 9 150 €                             |
| De 54000 € à 55999 €   | 5 200 €                             | De 125000 € à 127499 € | 9 300 €                             |
| De 56000 € à 57999 €   | 5 300 €                             | De 127500 € à 129999 € | 9 450 €                             |
| De 58000 € à 59999 €   | 5 400 €                             | De 130000 € à 132499 € | 9 600 €                             |
| De 60000 € à 61999 €   | 5 500 €                             | De 132500 € à 134999 € | 9 750 €                             |
| De 62000 € à 63999 €   | 5 600 €                             | De 135000 € à 137499 € | 9 900 €                             |
| De 64000 € à 65999 €   | 5 700 €                             | De 137500 € à 139999 € | 10 150 €                            |
| De 66000 € à 67999 €   | 5 800 €                             | De 140000 € à 142499 € | 10 300 €                            |
| De 68000 € à 69999 €   | 5 900 €                             | De 142500 € à 144999 € | 10 500 €                            |
| De 70000 € à 71999 €   | 6 000 €                             | De 145000 € à 147499 € | 11 200 €                            |
| De 72000 € à 73999 €   | 6 100 €                             | De 147500 € à 149999 € | 11 900 €                            |
| De 74000 € à 75999 €   | 6 200 €                             | De 150000 € à 160000 € | 12 500 €                            |
| De 76000 € à 77999 €   | 6 300 €                             | De 160001 € à 170000 € | 13 200 €                            |
| De 78000 € à 79999 €   | 6 400 €                             | De 170001 € à 180000 € | 13 900 €                            |
| De 80000 € à 81999 €   | 6 500 €                             | De 180001 € à 190000 € | 14 800 €                            |
| De 82000 € à 83999 €   | 6 600 €                             | De 190001 € à 200000 € | 15 500 €                            |
| De 84000 € à 85999 €   | 6 700 €                             | De 200001 € à 210000 € | 16 200 €                            |
| De 86000 € à 87999 €   | 6 800 €                             | De 210001 € à 220000 € | 16 900 €                            |
| De 88000 € à 89999 €   | 6 900 €                             | De 220001 € à 230000 € | 17 800 €                            |
| De 90000 € à 91999 €   | 7 000 €                             | De 230001 € à 240000 € | 18 500 €                            |
| De 92000 € à 93999 €   | 7 150 €                             | De 240001 € à 250000 € | 19 300 €                            |
| De 94000 € à 95999 €   | 7 300 €                             | De 250001 € à 260000 € | 20 100 €                            |
| De 96000 € à 97999 €   | 7 450 €                             | De 260001 € à 270000 € | 20 900 €                            |
| De 98000 € à 99999 €   | 7 600 €                             | De 270001 € à 280000 € | 21 700 €                            |
| De 100000 € à 102499 € | 7 750 €                             | De 280001 € à 290000 € | 22 300 €                            |
| De 102500 € à 104999 € | 7 900 €                             | De 290001 € à 300000 € | 22 600 €                            |
| De 105000 € à 107499 € | 8 050 €                             | De 300001 € à 320000 € | 22 900 €                            |
| De 107500 € à 109999 € | 8 200 €                             | De 320001 € à 350000 € | 23 200 €                            |
| De 110000 € à 112499 € | 8 350 €                             | De 350001 € à 380000 € | 23 500 €                            |
| De 112500 € à 114999 € | 8 500 €                             | De 380001 € à 399999 € | 23 800 €                            |
| De 115000 € à 117499 € | 8 650 €                             | Au-delà de 400001 €    | 6%                                  |

#### HONORAIRES ACTE DE LOCATION D'HABITATION LOI 1989 ET MEUBLE :

- HONORAIRES DE VISITES, CONSTITUTION DE DOSSIER ET REDACTION DE BAIL : 12 € TTC par m<sup>2</sup> pour le bailleur et 12 € TTC par m<sup>2</sup> pour le locataire

- HONORAIRES DE REALISATION D'ETAT DES LIEUX : 3 € TTC par m<sup>2</sup> pour le bailleur et 3 € TTC par m<sup>2</sup> pour le locataire

- REMUNERATION TOTALE A LA CHARGES DU BAILLEUR : Un mois de loyer charges comprises en ce inclus des 12 € TTC/m<sup>2</sup> de surface habitable pour les honoraires de visites, de constitution du dossier du locataires et de rédaction du bail ET les 3 € TTC/m<sup>2</sup> de surface habitable pour les honoraires de réalisation de l'état des lieux

HONORAIRES ACTE DE LOCATION DE PARKING : Forfait de 400 € TTC (A partager 50% bailleur 50% locataire)

#### BAREME DE GESTION LOCATIVE SERVICES :

|   | INITIAL | CONFORT | PRIVILEGE |
|---|---------|---------|-----------|
| - En % TTC de l'encaissement              | 6,50 %  | 7,20 %  | 8,20 %    |
| - Honoraires TTC fixes Mensuels           | 9,90 €  | 15,90 € | 19,90 €   |
| - HONORAIRES TTC PARKING OU BOX : 15,90 € |         |         |           |

#### Locaux commerciaux :

Transaction des locaux d'activités et professionnels, droit au bail, fonds de commerces, pas de porte : 10% TTC pour un minimum de 9000 € TTC

#### TAUX DE TVA EN VIGUEUR : 20 %

\*Sauf accord exceptionnel entre les parties ou succession  
La Remise d'une note est obligatoire