

Barème Honoraires TRANSACTIONS ET GESTION



Tarifs Applicables à compter du 01 Janvier 2019

TRANSACTIONS

Les Honoraires sont à la charge du **VENDEUR (sur prix de vente)**, sauf convention exceptionnelle.

➔ **VENTE D'IMMEUBLE A USAGE D'HABITATION, VENTE DE TERRAINS, IMMEUBLES COMMERCIAUX, FONDS DE COMMERCE.**

<u>PRIX DE VENTE</u>	<u>HONORAIRES sur Prix de Vente ⁽¹⁾</u>
Jusqu'à 30.000 €	3 000 € TTC
De 31.000 € à 89.999 €	10.00 % TTC
De 90.000 € à 110.999 €	9.00 % TTC
De 111.000 € à 124.999 €	8.00 % TTC
De 125.000 € à 139.999 €	7.80 % TTC
De 140.000 € à 149.999 €	7.50 % TTC
De 150.000 € à 160.999 €	7.00 % TTC
De 161.000 € à 200.999 €	6.50 % TTC
De 201.000 € à 299.999 €	6.00 % TTC
De 300.000 € à 329.999 €	5.80 % TTC
De 330.000 € à 363.999 €	5.50 % TTC
De 364.000 € à 379.999 €	5.25 % TTC
De 380.000 € à 389.999 €	5.10 % TTC
A partir de 390.000 €	5.00 % TTC

➔ **Estimations gratuites**

GESTION LOCATIVE

De 9 % TTC à 12 % TTC ⁽¹⁾ en fonction des services choisis ⁽²⁾.

Possibilité de souscrire une **ASSURANCE GARANTIE DE LOYER IMPAYES OPTIONNELLE** (garantie loyer impayés, détérioration, recours juridique) : 1.90 % TTC ou 2.10 % TTC en sus avec option inoccupation dans le cadre des critères définis par l'assureur. N'hésitez pas à nous consulter.

⁽¹⁾ Taux de TVA actuellement en vigueur 20%

⁽²⁾ Les taux s'appliquent sur le loyer charges comprises et sur toutes sommes appelées et encaissées.

Les honoraires ci-dessus seront révisés dans le cadre de la réglementation en vigueur et en fonction de la formule de révision de notre société.

La remise d'une note d'honoraires est obligatoire.



Achat - Vente - Location

SAS MBB au capital de 7 622,45 € - 401 461 561 R.C.S. MELUN - Carte Professionnelle : Transaction et Gestion n° CPI 7702 2016 000 009
070 délivrée par la Préfecture de Seine et Marne - Garantie : GALIAN, 89, rue La Boétie 75008 PARIS - Transactions avec réception de fonds
- Banque Palatine - Chaque Agence est Juridiquement et Financièrement Indépendante.

PARLONS DE VOUS, PARLONS BIENS

CENTURY 21.