


Barème Honoraires maximum Transactions Immobilières à compter du 1er novembre 2022 - TVA à 20%
Honoraires TTC à la charge du mandant en fonction du mandat de vente, mandat de recherche ou compromis

 CENTURY 21 Dréano Immobilier Za la Gaurfie - Route de Saint-Nazaire 53000 LAVAL - 02 43 91 49 49		PRIX DE VENTE	HONORAIRES TTC	PRIX DE VENTE	HONORAIRES TTC	PRIX DE VENTE	HONORAIRES TTC	PRIX DE VENTE	HONORAIRES TTC	PRIX DE VENTE	HONORAIRES TTC
		100 000	7 500	137 500	9 690	174 500	11 910	223 000	14 360	297 000	17 320
		101 000	7 520	138 000	9 720	175 000	11 940	224 000	14 400	298 000	17 360
		101 500	7 530	138 500	9 750	175 500	11 970	225 000	14 440	299 000	17 400
		102 000	7 560	139 000	9 780	176 000	12 000	226 000	14 480	300 000	17 440
		102 500	7 590	139 500	9 810	176 500	12 030	227 000	14 520	301 000	17 480
		103 000	7 620	140 000	9 840	177 000	12 060	228 000	14 560	302 000	17 520
		103 500	7 650	140 500	9 870	177 500	12 090	229 000	14 600	303 000	17 560
		104 000	7 680	141 000	9 900	178 000	12 120	230 000	14 640	304 000	17 600
		104 500	7 710	141 500	9 930	178 500	12 150	231 000	14 680	305 000	17 640
		105 000	7 740	142 000	9 960	179 000	12 180	232 000	14 720	306 000	17 680
		105 500	7 770	142 500	9 990	179 500	12 210	233 000	14 760	307 000	17 720
		106 000	7 800	143 000	10 020	180 000	12 240	234 000	14 800	308 000	17 760
		106 500	7 830	143 500	10 050	180 500	12 270	235 000	14 840	309 000	17 780
		107 000	7 860	144 000	10 080	181 000	12 300	236 000	14 880	310 000	17 820
		107 500	7 890	144 500	10 110	181 500	12 330	237 000	14 920	312 000	17 860
		108 000	7 920	145 000	10 140	182 000	12 360	238 000	14 960	314 000	17 900
		108 500	7 950	145 500	10 170	182 500	12 390	239 000	15 000	316 000	17 940
		109 000	7 980	146 000	10 200	183 000	12 420	240 000	15 040	318 000	17 980
		109 500	8 010	146 500	10 230	183 500	12 450	241 000	15 080	320 000	18 020
		110 000	8 040	147 000	10 260	184 000	12 480	242 000	15 120	322 000	18 060
		110 500	8 070	147 500	10 290	184 500	12 510	243 000	15 160	324 000	18 100
		111 000	8 100	148 000	10 320	185 000	12 540	244 000	15 200	326 000	18 140
		111 500	8 130	148 500	10 350	185 500	12 570	245 000	15 240	328 000	18 180
		112 000	8 160	149 000	10 380	186 000	12 600	246 000	15 280	330 000	18 220
		112 500	8 190	149 500	10 410	186 500	12 630	247 000	15 320	332 000	18 260
		113 000	8 220	150 000	10 440	187 000	12 660	248 000	15 360	334 000	18 300
		113 500	8 250	150 500	10 470	187 500	12 690	249 000	15 400	336 000	18 340
		114 000	8 280	151 000	10 500	188 000	12 720	250 000	15 440	338 000	18 380
		114 500	8 310	151 500	10 530	188 500	12 750	251 000	15 480	340 000	18 420
		115 000	8 340	152 000	10 560	189 000	12 780	252 000	15 520	342 000	18 460
		115 500	8 370	152 500	10 590	189 500	12 810	253 000	15 560	344 000	18 500
		116 000	8 400	153 000	10 620	190 000	12 840	254 000	15 600	346 000	18 540
		116 500	8 430	153 500	10 650	190 500	12 870	255 000	15 640	348 000	18 580
		117 000	8 460	154 000	10 680	191 000	12 900	256 000	15 680	350 000	18 620
		117 500	8 490	154 500	10 710	191 500	12 930	257 000	15 720	352 000	18 660
		118 000	8 520	155 000	10 740	192 000	12 960	258 000	15 760	354 000	18 700
		118 500	8 550	155 500	10 770	192 500	12 990	259 000	15 800	356 000	18 740
		119 000	8 580	156 000	10 800	193 000	13 020	260 000	15 840	358 000	18 780
		119 500	8 610	156 500	10 830	193 500	13 050	261 000	15 880	360 000	18 820
		120 000	8 640	157 000	10 860	194 000	13 080	262 000	15 920	362 000	18 860
		120 500	8 670	157 500	10 890	194 500	13 110	263 000	15 960	364 000	18 900
		121 000	8 700	158 000	10 920	195 000	13 140	264 000	16 000	366 000	18 940
		121 500	8 730	158 500	10 950	195 500	13 170	265 000	16 040	368 000	18 980
		122 000	8 760	159 000	10 980	196 000	13 200	266 000	16 080	370 000	19 020
		122 500	8 790	159 500	11 010	196 500	13 230	267 000	16 120	372 000	19 060
		123 000	8 820	160 000	11 040	197 000	13 260	268 000	16 160	374 000	19 100
		123 500	8 850	160 500	11 070	197 500	13 290	269 000	16 200	376 000	19 140
		124 000	8 880	161 000	11 100	198 000	13 320	270 000	16 240	378 000	19 180
		124 500	8 910	161 500	11 130	198 500	13 350	271 000	16 280	380 000	19 220
		125 000	8 940	162 000	11 160	199 000	13 380	272 000	16 320	382 000	19 260
		125 500	8 970	162 500	11 190	199 500	13 410	273 000	16 360	384 000	19 300
		126 000	9 000	163 000	11 220	200 000	13 440	274 000	16 400	386 000	19 340
		126 500	9 030	163 500	11 250	201 000	13 480	275 000	16 440	388 000	19 380
		127 000	9 060	164 000	11 280	202 000	13 520	276 000	16 480	390 000	19 420
		127 500	9 090	164 500	11 310	203 000	13 560	277 000	16 520	392 000	19 460
		128 000	9 120	165 000	11 340	204 000	13 600	278 000	16 560	394 000	19 500
		128 500	9 150	165 500	11 370	205 000	13 640	279 000	16 600	396 000	19 540
		129 000	9 180	166 000	11 400	206 000	13 680	280 000	16 640	398 000	19 580
		129 500	9 210	166 500	11 430	207 000	13 720	281 000	16 680	À partir de 400 000	5%
		130 000	9 240	167 000	11 460	208 000	13 760	282 000	16 720		
		130 500	9 270	167 500	11 490	209 000	13 800	283 000	16 760		
		131 000	9 300	168 000	11 520	210 000	13 840	284 000	16 800		
		131 500	9 330	168 500	11 550	211 000	13 880	285 000	16 840		
		132 000	9 360	169 000	11 580	212 000	13 920	286 000	16 880		
		132 500	9 390	169 500	11 610	213 000	13 960	287 000	16 920		
		133 000	9 420	170 000	11 640	214 000	14 000	288 000	16 960		
		133 500	9 450	170 500	11 670	215 000	14 040	289 000	17 000		
		134 000	9 480	171 000	11 700	216 000	14 080	290 000	17 040		
		134 500	9 510	171 500	11 730	217 000	14 120	291 000	17 080		
		135 000	9 540	172 000	11 760	218 000	14 160	292 000	17 120		
		135 500	9 570	172 500	11 790	219 000	14 200	293 000	17 160		
		136 000	9 600	173 000	11 820	220 000	14 240	294 000	17 200		
		136 500	9 630	173 500	11 850	221 000	14 280	295 000	17 240		
		137 000	9 660	174 000	11 880	222 000	14 320	296 000	17 280		

Honoraires plafonnés à la charge du locataire :
 Visite(s) - Constitution de dossier - Rédaction du bail:
 8 euros TTC par mètre carré de surface habitable.

Honoraires à la charge du bailleur :
 Visite(s) - Constitution de dossier - Rédaction du bail:
 8 euros TTC par mètre carré de surface habitable.

Garantie Financière GALIAN
 89, rue la Boétie
 75008 Paris

Etat des lieux d'entrée: 3 euros TTC par mètre carré de surface habitable.

CENTURY 21

DREANO LAVAL

TEL 02 43 91 49 49 – dreano.laval@century21.fr

BAREME DES HONORAIRES LOCATION

Pour la partie locataire et propriétaire, les honoraires ne devront pas dépasser 11€ TTC du M² chacun avec un plafond maximum d'un loyer hors charges.

(Les honoraires sont déductibles des revenus fonciers)

LES HONORAIRES DE LOCATION COMPRENNENT :

- Publicité du bien, sur différents sites internet (century 21, Ouest France Immo. Bien Ici..)
- Visites du bien avec les sélections des locataires au préalable
- Etude du dossier des locataires potentiels
- Proposition du dossier bailleur solvable et validation du bailleur
- Rédaction du bail
- Etat des lieux d'entrée

PARLONS DE VOUS, PARLONS BIENS

CENTURY 21

PRESTATIONS DE GESTION CENTURY 21 DREANO LAVAL

PRESTATIONS INCLUSES	Service CONFORT	Service CONFIANCE
En % TTC de l'encaissement par mois	8.4%	9.9%
Mise en place du mandat de gestion	●	●
Emission des avis de quittance, encaissement des loyers, charges et allocations	●	●
Délivrance des quittances et reçus	●	●
Lettre de rappel et 1 ^{ère} relance par lettre recommandée et recouvrement amiable	●	●
Révision des loyers	●	●
Acceptation et contrôle de validité du congé (du locataire)	●	●
Décompte lors du départ du locataire	●	●
Gestion des provisions pour charges	●	●
Tenue de la comptabilité propriétaire	●	●
Versement net mensuel des fonds perçus	●	●
Demande annuelle d'attestations	●	●
Etat des lieux	●	●
PRESTATIONS OPTIONNELLES	Service CONFORT	Service CONFIANCE
Visite Conseil (pré état des lieux de sortie)	100 € TTC	●
Réparations urgentes ou inférieures à 200 € TTC et devis	20€ par dossier	●
Etablissement et envoi des éléments pour la déclaration des revenus fonciers	100 € TTC par dossier	●
Gestion technique d'entretien courant : devis si nécessaire, demande d'accord au propriétaire, ordre d'intervention, suivi et contrôle. Honoraire sur travaux et intervention par palier	27.60€TTC/TRAV.INF 400HT 60€ TTC / TRAV.INF.1000 HT 6% TRAV SUP. à 1000 HT	●
Gestion des sinistres : déclaration, représentation du propriétaire en expertise, établissement des devis et suivi des travaux, encaissement des indemnités et reversement après contrôle	100 € TTC par dossier	●
Gestion technique de tous travaux : vérification annuelle du logement, proposition de travaux, démarches administratives, dossier de crédit, ordre d'intervention, suivi et contrôle des travaux	150 € TTC + 6 % TTC du montant des travaux TTC	●
Recouvrement des créances, remise du dossier à l'huissier pour commandement de payer, procédure d'expulsion (frais d'huissier et avocat à la charge du propriétaire, inclus dans le contrat garantie des loyers impayés)	200 € TTC par dossier	●
Frais de Renouvellement- Avenant de baux soumis à loi du 6 juillet 89	100€/dossier	●
Internet / archivage dossier	2€/mois	2€/mois
ASSURANCE LOYERS Impayés/ Détérioration Immobilière/ Protection Juridique	2.90%	2.90%