

HONORAIRES DE LOCATION 13€/m²

Publicités (Centurynet, Bienici, Se loger, Logicimmo), visites, constitution du dossier de **location**, le bail de **location** et l'état des lieux d'entrée

HONORAIRES DE GESTION	INITIAL	CONFORT	PRIVILEGE <small>(ASSURANCE loyer impayé INCLUDE)</small>
En % TTC de l'encaissement	5 %	8 %	11 %
Mise en place du mandat de gestion	✓	✓	✓
Emission des avis de quittance, encaissement des loyers, charges	✓	✓	✓
Délivrance des quittances et reçus de paiement par mail *	✓	✓	✓
Lettre de rappel et 1 ^{ère} relance par lettre recommandée et recouvrement amiable	✓	✓	✓
Révision des loyers annuelle	✓	✓	✓
Acceptation et contrôle de validité du congé du locataire	✓	✓	✓
Solde de compte lors du départ du locataire	✓	✓	✓
Gestion des provisions pour charges	✓	✓	✓
Tenue de la comptabilité propriétaire		✓	✓
Reddition mensuelle des comptes par mail *		✓	✓
Reddition trimestrielle des comptes par mail *	✓	✓	✓
Déclaration de déménagement du locataire auprès des impôts	✓	✓	✓
Assurance risques locatifs : demande annuelle de l'attestation (chaudière à gaz et climatisation compris)	✓	✓	✓
Demande de devis pour travaux	90 € TTC par sinistre	✓	✓
Réparations urgentes ou inférieures à 200 € TTC		✓	✓
Etablissement et envoi des éléments pour la déclaration des revenus fonciers	90 € TTC par an et par lot	✓	✓
Gestion des sinistres : déclaration, représentation du propriétaire en expertise, établissement des devis et suivi des travaux, encaissement des indemnités et reversement après contrôle	250 € TTC par dossier	✓	✓
Gestion technique d'entretien courant : devis si nécessaire, demande d'accord au propriétaire, ordre d'intervention, suivi et contrôle	250 € TTC par dossier	✓	✓
Visite « Conseil » / Etat des lieux de sortie Visite intermédiaire pendant le bail	150 € TTC 150 € TTC	✓ 150 € TTC	✓
Gestion technique de tous travaux : vérification annuelle du logement, proposition de travaux, démarches administratives, dossier de crédit, ordre d'intervention, suivi et contrôle des travaux	150 € TTC + 4 % TTC du montant des travaux TTC	150 € TTC + 4 % TTC du montant des travaux TTC	✓
Recouvrement des créances, remise du dossier à huissier pour commandement de payer, procédure d'expulsion (frais d'huissier et d'avocat à la charge du propriétaire)	200 € TTC par dossier	200 € TTC par dossier	✓

✓ Prestation comprise dans le montant des honoraires

Les prix TTC sont calculés sur la base d'un taux de TVA de 20% (montant des prestations déductibles des impôts)

* possibilité format papier : 10€/envoi