


la charge du vendeur

 CENTURY 21 REINE IMMOBILIER Carte professionnelle CPI 3502 2017 000 015 870 SARL MASSIA RANCHIN IMMOBILIER			PRIX DE VENTE	HONORAIRES TTC	%	PRIX DE VENTE	HONORAIRES TTC	%	PRIX DE VENTE	HONORAIRES TTC	%	PRIX DE VENTE	HONORAIRES TTC	%	PRIX DE VENTE	HONORAIRES TTC
			80000	6720	8,4%	144000	10368	7,2%	208000	13104	6,3%	272000	14688	5,4%		
			82000	6560	8,0%	146000	10512	7,2%	210000	13230	6,3%	274000	14796	5,4%		
			84000	6720	8,0%	148000	10656	7,2%	212000	13144	6,2%	276000	14904	5,4%		
			86000	6880	8,0%	150000	10800	7,2%	214000	13268	6,2%	278000	15012	5,4%		
			88000	7040	8,0%	152000	10488	6,9%	216000	13392	6,2%	280000	14560	5,2%		
			90000	7200	8,0%	154000	10626	6,9%	218000	13516	6,2%	282000	14664	5,2%		
			92000	7176	7,8%	156000	10764	6,9%	220000	13640	6,2%	284000	14768	5,2%		
			94000	7332	7,8%	158000	10902	6,9%	222000	13542	6,1%	286000	14872	5,2%		
			96000	7488	7,8%	160000	11040	6,9%	224000	13664	6,1%	288000	14976	5,2%		
			98000	7644	7,8%	162000	10854	6,7%	226000	13786	6,1%	290000	14500	5,0%		
			100000	7800	7,8%	164000	10988	6,7%	228000	13908	6,1%	292000	14600	5,0%		
			102000	7854	7,7%	166000	11122	6,7%	230000	14030	6,1%	294000	14700	5,0%		
			104000	8008	7,7%	168000	11256	6,7%	232000	13920	6,0%	296000	14800	5,0%		
			106000	8162	7,7%	170000	11390	6,7%	234000	14040	6,0%	298000	14900	5,0%		
			108000	8316	7,7%	172000	11352	6,6%	236000	14160	6,0%	300000	15000	5,0%		
			110000	8470	7,7%	174000	11484	6,6%	238000	14280	6,0%	302000	15100	5,0%		
			112000	8512	7,6%	176000	11616	6,6%	240000	14400	6,0%	304000	15200	5,0%		
			114000	8664	7,6%	178000	11748	6,6%	242000	14278	5,9%	306000	15300	5,0%		
			116000	8816	7,6%	180000	11880	6,6%	244000	14396	5,9%	308000	15400	5,0%		
			118000	8968	7,6%	182000	11830	6,5%	246000	14514	5,9%	310000	15500	5,0%		
			120000	9120	7,6%	184000	11960	6,5%	248000	14632	5,9%	312000	15600	5,0%		
			122000	9150	7,5%	186000	12090	6,5%	250000	14750	5,9%	314000	15700	5,0%		
			124000	9300	7,5%	188000	12220	6,5%	252000	14616	5,8%	316000	15800	5,0%		
			126000	9450	7,5%	190000	12350	6,5%	254000	14732	5,8%	318000	15900	5,0%		
			128000	9600	7,5%	192000	12288	6,4%	256000	14848	5,8%	320000	16000	5,0%		
			130000	9750	7,5%	194000	12416	6,4%	258000	14964	5,8%	322000	16100	5,0%		
			132000	9636	7,3%	196000	12544	6,4%	260000	15080	5,8%	324000	16200	5,0%		
			134000	9782	7,3%	198000	12672	6,4%	262000	14672	5,6%	326000	16300	5,0%		
			136000	9928	7,3%	200000	12800	6,4%	264000	14784	5,6%	328000	16400	5,0%		
			138000	10074	7,3%	202000	12726	6,3%	266000	14896	5,6%	330000	16500	5,0%		
			140000	10220	7,3%	204000	12852	6,3%	268000	15008	5,6%	332000	16600	5,0%		
			142000	10224	7,2%	206000	12978	6,3%	270000	15120	5,6%	334000	16700	5,0%		

**Prix de vente
+350 000 € = 4,8%**
* pour les terrains a batir et les
terrains à construire les
honoraires s'èlevant à 6%

Locations Habitations

<p>Honoraires plafonnés à la charge du locataire : du dossier - Rédaction du bail : mètre carré de surface habitable. 6 € TTC par mètre carré de surface habitable. des lieux d'entrée : 3 € TTC par mètre carré de surface habitable</p>	<p><u>Visite(s) - Constitution</u> Appartement : 8 € TTC par Maison : Etat</p>	<p>Honoraires plafonnés à la charge du bailleur : Visite(s) - Constitution du dossier - Rédaction du bail : Appartement : 8 € TTC par mètre carré de surface habitable. Maison : 6 € TTC par mètre carré de surface habitable. des lieux d'entrée : 3 € TTC par mètre carré de surface habitable</p>	<p>Garantie financière VERSPIEREN 8 avenue du Stade de France 93218 La Plaine Saint-Denis Cedex</p>
--	--	--	--

Honoraires Transactions Immobilières ENTREPRISES ET COMMERCES - Barème au 01 février 2020

<p>ENTREPRISES ET COMMERCES LOCATION (sur le montant du loyer annuel HT): Bail commercial 3/6/9=> 30 % du loyer HT annuel (minimum 1500 € HT) Bail précaire => 30 % du loyer HT annuel (minimum 1500 € HT) Bail professionnel=> 30 % du loyer HT annuel (minimum 1500 € HT) CESSION DE BAIL: 9% HT du prix de vente (avec un minimum de NEUF MILLE (10.000) euros HT), TVA au taux légal en vigueur en sus.</p>	<p>ENTREPRISES ET COMMERCES VENTE des murs commerciaux : Honoraires à la charges des ACQUEREURES: de 0 à 149 000€=> 10% HT sur le montant net vendeur. jusqu'à 499 000 €=> 8 % HT sur le montant net vendeur. de 500 000 € à 999 000 € => 7% HT sur le montant net vendeur. de 1 000 000 € à 2 999 000 €=> 6% HT sur le montant net vendeur. > à 3 000 000 € => 5% HT sur le montant net vendeur.</p>
---	--