



CENTURY 21
Longchamp

SAS DEBUQUOY Immobilier au capital de 7 600 €, siret 477 945 992 00014 RCS NANTES, code APE 78312, représenté par Bertrand DEBUQUOY, titulaire de la carte professionnelle T : CPI 4401 2018 000 027 301, délivrée par la CCI de Nantes – St Nazaire, portant la mention « transaction sur Immeubles et fonds de commerce », garantie SOCAF 26 avenue de Suffren 75 015 PARIS pour un montant de 150 000 €, titulaire du compte séquestre prévu par la loi du 2 janvier 1970, n°000 682 668 03 ouvert auprès du CIC 5 av. des Thébaudières à St Herblain. ; médiateur : Association MEDIMMOCONSO 3 av, Moisant 78 400 CHATOU.

Barème Honoraires de Location Habitation

Zone géographique dans laquelle est situé le bien loué :

Zone « très tendue »

Zone « tendue »

Zone « non tendue »

Année de référence : **2023** (Barème établi le 01/12/2023)

Honoraires à la charge du bailleur et du locataire

| Honoraires à la charge du LOCATAIRE | | Honoraires à la charge du BAILLEUR | |
|--|-----------------------|---|-----------------------|
| Prix / m ² | Prix / m ² | Prix / m ² | Prix / m ² |
| constitution de dossier, visite, rédaction du bail | Etat des lieux | constitution de dossier, visite, <u>rédaction</u> du bail | Etat des lieux |
| 10 € | 3 € | 10 € | 3 € |

| | |
|--|------|
| Honoraires pour la location d'un parking | 160€ |
|--|------|

| | |
|--|------|
| Honoraires pour un avenant sur un contrat de location en cours | 160€ |
|--|------|

Les honoraires de location des locaux d'habitation et meublés soumis à la loi du 6 Juillet 1989 sont partagés entre locataire et propriétaire. Le montant TTC imputé au locataire ne peut excéder celui imputé au bailleur et demeure inférieur ou égal aux plafonds fixés par le décret n°2014-890 du 1^{er} août 2014. Les honoraires ci-dessus seront révisés dans le cadre de la réglementation en vigueur et en fonction de la formule de révision de notre société.

BAREME DES HONORAIRES TRANSACTIONS

à compter du 01 Décembre 2023

| TRANSACTION HABITAT | | | |
|------------------------|---|------------------------|---|
| PRIX DE VENTE en euros | Honoraires Agence à la charge vendeurs en euros | PRIX DE VENTE en euros | Honoraires Agence à la charge vendeurs en euros |
| Jusqu'à 75.000€ | 7.000 € | 300.001 à 325.000€ | 17.000€ |
| 75.001 à 105.000€ | 8.000 € | 325.001 à 360.000€ | 18.000€ |
| 105.001 à 130.000€ | 9.000 € | 360.001 à 400.000€ | 19.000€ |
| 130.001 à 155.000€ | 10.000€ | 400.001 à 430.000€ | 20.000€ |
| 155.001 à 175.000€ | 11.000€ | 430.001 à 465.000€ | 21.000€ |
| 175.001 à 200.000€ | 12.000€ | 465.001 à 500.000€ | 22.000€ |
| 200.000 à 225.000€ | 13.000€ | 500.001 à 545.000€ | 23.000€ |
| 225.001 à 250.000€ | 14.000€ | 545.001 à 590.000€ | 24.000€ |
| 250.001 à 275.000€ | 15.000€ | 590.001 à 625.000€ | 25.000€ |
| 275.001 à 300.000€ | 16.000€ | Au-delà de 625.001€ | 4% |

Honoraires pour la vente d'un emplacement de parking = 3500€



BAREME DES HONORAIRES IMMOBILIER PROFESSIONNEL

à compter du 01 Décembre 2023

Honoraires de transactions concernant la **location** de bureaux, locaux d'activités, entrepôts
et commerces en loyer HT

| Honoraires HT à la charge du bailleur | Honoraires HT à la charge du locataires |
|---------------------------------------|---|
| 12,5%HT du loyer annuel | 12,5%HT du loyer annuel |

Minimum forfaitaire de 1500€HT

Honoraires de transactions concernant la **vente** de bureaux, locaux d'activités, entrepôts et
commerces en loyer HT

| Honoraires HT à la charge du vendeur |
|--------------------------------------|
| 7%HT du prix frais d'agence inclus |

Ces prix sont majorés de la TVA et/ou toute taxe applicable au taux en vigueur

Immobilier Neuf

Les prix indiqués sont les prix Promoteurs.
Nos services sont rémunérés exclusivement par le Promoteur.