



# BARÈME D'HONORAIRES VENTE

## PRIX DE VENTE

### HONORAIRES TTC

#### **PRIX INFÉRIEUR à**

**45 000 Euros**  **10.00% TTC Maximum**

#### **PRIX COMPRIS ENTRE**

**45 001 Euros & 150 000 Euros**  **7.00% TTC Maximum**

**Avec un minimum de 4 500€ TTC**

#### **PRIX COMPRIS ENTRE**

**150 001 Euros & 200 000 Euros**  **6.50% TTC Maximum**

**Avec un minimum de 10 500€ TTC**

#### **PRIX COMPRIS SUPÉRIEUR à**

**200 001 Euros**  **6.00% TTC Maximum**

**Avec un minimum de 13 000€ TTC**

**Vente d'un garage, parking, box, cave**  **10% TTC Maximum**

**Avec un minimum de 1 100€ TTC**

**Les honoraires mentionnés ci-dessus seront supportés par le vendeur sauf stipulation contraire prévue au mandat.**





# HONORAIRES DE LOCATION

Cette mission décrite au mandat de location comprend :

- La recherche du locataire
- L'étude de sa capacité financière et de ses garanties
- La rédaction du bail
- L'état des lieux d'entrée le jour de la remise des clefs

## HONORAIRES DE LOCATION :

Il est précisé que ce barème tient compte des dispositions de la Loi ALUR (Loi DUFLOT) applicable à compter du 15/09/2014.

(Barème TTC Loi ALUR pour l'Essonne au 15/09/2014)

La Loi précise également que les honoraires payés par le bailleur devront être au moins égaux à ceux payés par le locataire.

La LOI fixe le barème suivant la zone :

		PART LOCATAIRE	PART BAILLEUR
Organisation de la visite, constitution du dossier du candidat, rédaction du bail	Zone tendue	10,00€ / m2	10,00€ / m2
	Zone très tendue	12,00€ / m2	12,00€ / m2
Etablissement de l'état des lieux d'entrée		3,00€ / m2	3,00€ / m2
Honoraires d'entremise de négociation et de commercialisation		/	125€ (offert si gestion)
Total TTC		13,00€ / m2 (Zone tendue) 15€ / m2 (Zone très tendue)	13€ / m2 (Zone tendue) 15€ / m2 (Zone très tendue) + 125€ (offert si gestion)

**IMPORTANT : Si la superficie du bien est inférieure à 30 m², les honoraires de location et d'état des lieux à la charge du bailleur sont fixés à 390 Euros TTC (FORFAIT).**

## HONORAIRES DE LOCATION DE PARKING :

Deux mois de loyers (50% à la charge du bailleur, 50% à la charge du locataire) AVEC UN MINIMUM DE 240€

## BAUX COMMERCIAUX OU PROFESSIONNELS :

21,50% du loyer annuel hors charges à la charge du preneur + 5% de rédaction d'acte à la charge propriétaire

